



ايمانكو للتجارة
IMANCO TRADING
Established in UAE since 1976

Ventilated Dry-Fix Roofing Installation System

نظام التركيب الجاف مع التهوية للأسقف القرميدية

Sustainable solution that is maintenance-free

حل مستدام لا يحتاج للصيانة الدورية

IMANCO TRADING GROUP PRESENT SEVEN DUNES TECHNICAL SERVICES LLC

تقدم مجموعة إيمانكو التجارية شركة SEVEN DUNES للخدمات الفنية والتقنية

Seven Dunes established in as the Technical services division under Imanco Trading Group that specialized in the Dry-Fix installation techniques which is the latest technology in the field of tiled roof installation, In addition to that at Seven Dunes we provide the Façades Bricks installation services

أنشئت شركة SEVEN DUNES كشركة للحلول الفنية تابعة لمجموعة إيمانكو للتجارة، حيث تختص هذه الشركة بأستخدام تقنيات التركيب Dry-Fix او ما يعرف بنظام التركيب الجاف، و هي تكنولوجيا حديثة في مجال تركيب الأسطح المغطاه بالقرميد، بالإضافة لتقديم خدمات تركيب طوب الواجهات و الديكور.



What is the Cool Roof system?

ما هو نظام السقف البارد؟

A Cool Roof system minimises solar heat gain keeping roof surfaces cooler under the sun.

This is due to the materials used, which both reflect the solar radiation (solar reflectance) and release the absorbed heat (infrared emittance).

يقلل نظام السقف البارد من الاحتفاظ بحرارة الشمس مما يبقي أسطح قرميد السقف أكثر برودة تحت الشمس. هذا بسبب المواد المستخدمة في نظام التسقيف البارد ، وكلاهما يعكس الإشعاع الشمسي (انعكاس شمسي) ويقوم بتحرير الامتصاص للحرارة (انبعاث الأشعة تحت الحمراء).

Cool Roof System can be applied to all types of roofs including those of residential buildings, apartment blocks, industrial structures, commercial buildings hospitals, and offices.

يمكن استخدام منتجات السقف الباردة على جميع أنواع الأسقف بما في ذلك أسطح المباني السكنية والشقق والمنشآت الصناعية والمباني التجارية و المستشفيات والمكاتب.



With cool
roof system
مع نظام السقف البارد

Without cool
roof system

بدون نظام السقف البارد

Cool Roof system provide several benefits:

يوفر نظام السقف البارد عدة مزايا:

- Improved summer comfort • تحسين الراحة خلال فصل الصيف
- Less heat in the living space under the roof • حرارة أقل في غرفة المعيشة تحت سقف المنزل
- Less need of AirCon energy to cool down the living space • احتياج أقل لطاقة التكييف لتبريد المنزل
- Reduced Heat Island effect with better climate in the city • تقليل تأثير الحرارة مما يعطي مناخ أفضل في المدينة
- equivalent savings Reduced global warming by CO2 • الحد من ظاهرة الاحتباس الحراري من خلال توفير مكافئ ثاني أكسيد الكربون

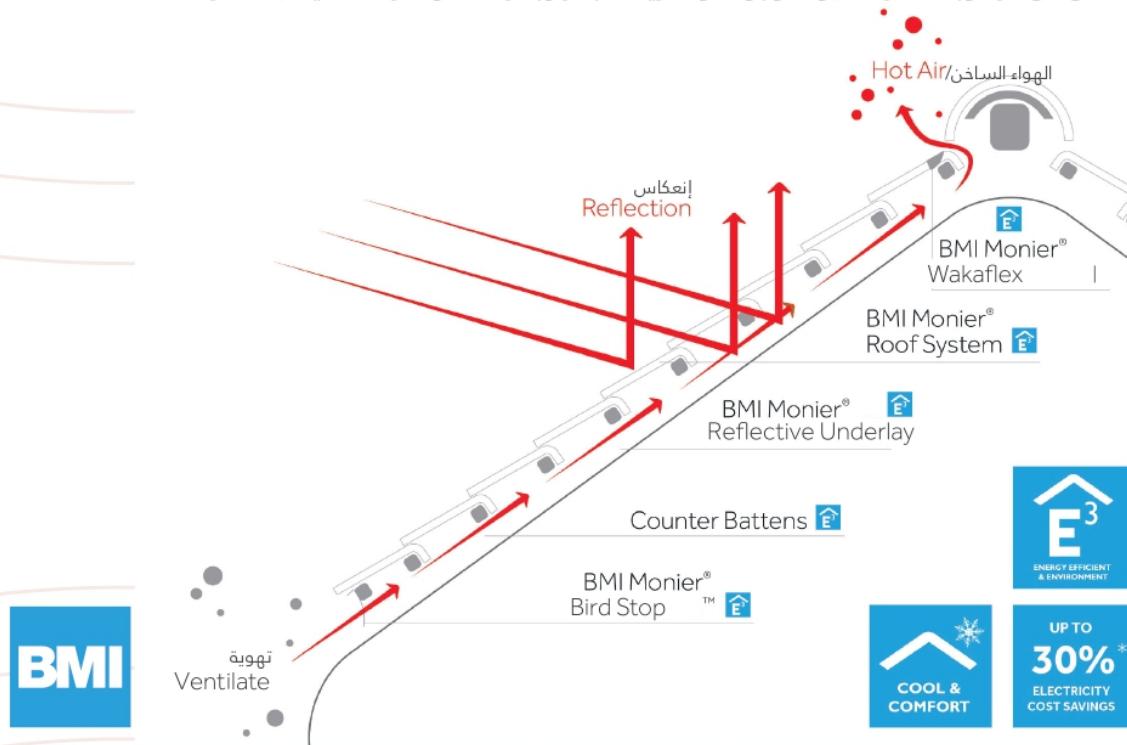
Why is ventilation important?

لماذا تعتبر التهوية مهمة؟

Roof ventilation is essential for many reasons:

تهوية الأسطح ضرورية لأسباب عديدة:

- it helps to prevent humidity that can wet insulation and affect its efficiency . • يساعد على منع الرطوبة التي يمكن أن تبلل العزل وتؤثر على كفاءته.
- it reduces the algae and moss growth on the cladding due to better drying of the roof tiles. • يقلل من نمو الطحالب على الكسوة مما يساعد على تجفيف قرميد السقف بشكل أفضل، وبالتالي إطالة العمر الإجمالي لكسوة السقف وهيكل السقف
- it keeps upper floor rooms comfortable and cool during hot summer months. • يحافظ على غرف الطابق العلوي مريحة وباردة خلال أشهر الصيف الحارة ويحافظ على المستوى الصحي لمناخ الغرفة
- it helps to get rid of moisture and discharges steam, water vapour and penetrated rainwater. • يساعد على التخلص من الرطوبة المتراكمة والموجودة وتصريف البخار وبخار الماء واختراقات مياه الأمطار



DRY-FIX INSTALLATION SYSTEM

نظام التثبيت الجاف للأسقف

The innovative Dry Ridge System is a ventilating dry-fix solution for mechanically fixing Ridge tiles.

The system is a modern and more reliable installation method alternative to the traditional method of mortar bedded ridge and creates a discreet finish that is far superior in aesthetics and function. In addition it is a maintenance free.

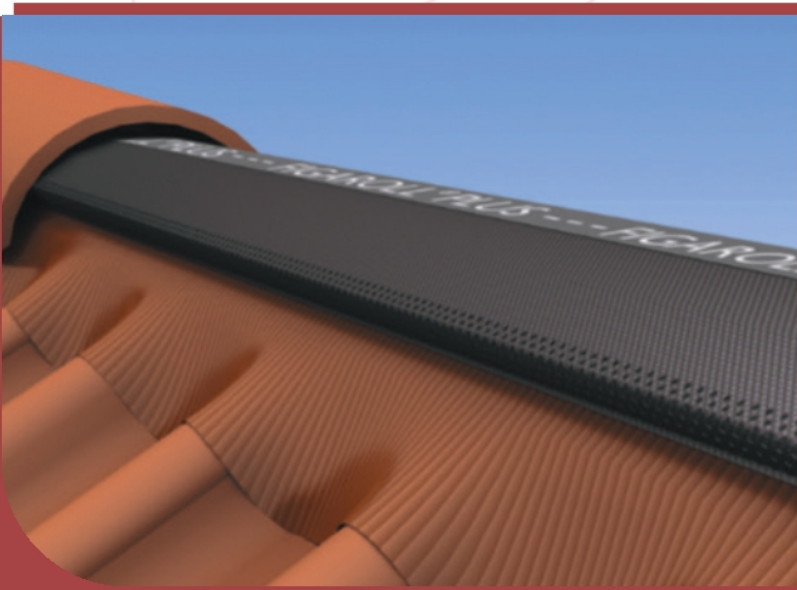
نظام Dry-Ridge المبتكر حديثا هو حل لتركيب الأسقف بشكل جاف مع نظام التهوية لكي تتمكن من تركيب السقف بطريقة فنية.

و يعتبر هذا النظام الحديث بديلا مضمونا أكثر من طريقة التركيب القديمة باستخدام الاسمنت، مما ينتج لمسة نهائية على السقف تفوق بكثير طرق التركيب التقليدية من الناحية الجمالية و الوظيفية. بالإضافة لذلك ان تقنية التركيب الجاف لا تحتاج الى الصيانة مدى الحياة.

THE SYSTEM MECHANICS

تقنية النظام

- Installation requires a top batten on the ridge line to securely fix the ridge roll and ridge tiles.
• يتطلب النظام تركيب لوح علوي أعلى السقف لكي يتم تثبيت قطع الإغلاق بإحكام.
- Seals ridge to ridge to give a tried and tested weather-tight seal.
• يتم إلصاق الزوايا ببعضها للوصول الى إغلاق تام و اختبارها في جميع الحالات الجوية
- Provides an exceptionally durable method of securing ridge and hip tiles that ensures high resistance to storm damage.
• يوفر النظام طريقة تركيب للأسقف متينة وقوية لجميع مكوناته بحيث يكون مقاوم لتيارات الهواء القوية
- Gives a continuous weather-tight ventilation path from the interior roof cavity to the outside.
• يحتوي على خط تهوية داخلي لضمان ديمومه في الظروف الجوية المختلفة



WHY CHOOSE DRY RIDGE OVER MORTAR BEDDING ?

لماذا عليك اختيار السقف الجاف بدلاً من الطينة الخشنة (الأسمنت) ؟

Dry-Fix System النظام التركيب الجاف	Mortar Bedding الطينة الخشنة (الأسمنت)
Ventilation – Double ventilation channels allow air to escape through the ridge preventing mould and rot of roof structure. التهوية – تسمح قنوات التهوية في هذا النظام بدخول الهواء ومنع العفن من الدخول لهيكل السقف	Mortar hardens and does not allow airflow through the ridge line يتصلب بسرعة ولا يسمح للهواء بالدخول
Maintenance-free – Allows expansion and contraction of roof in varying weather conditions. لا يحتاج للصيانة - يتمدد وينكمش السقف في ظروف مناخية مختلفة	Hardened mortar cracks with the movement of the roof which requires ongoing maintenance and waterproofing. يتشقق باختلاف الظروف الجوية مما يتطلب صيانة دورية وعزل للمياه
Waterproof – Water resistant and do not allow water to penetrate through the roofs surface. مقاوم للماء - لا يسمح للماء بالدخول داخل مكونات السطح	Water penetrates through the cracks in the mortar causing damage to the roof interior. يتسرب الماء عبر الشقوق الموجودة في السقف مما يتسبب بتلف السقف من الداخل
Time & labor-saving – Easy to use the no-fuss. no-mess application takes approximately 2.5 hours/10m roof ridge موفر للوقت ولا يحتاج لعمالة اكثر- سهل التركيب ولا يحتاج للكثير من الوقت والجهد، حيث يمكن بناء 10 امتار خلال 150 دقيقة.	Takes approximately 6 hours/10m ridge line يحتاج ل6 ساعات لبناء 10 امتار
Cost-saving – No long-term maintenance required. توفير التكاليف - لا يتطلب صيانة دورية	Waterproofing to seal cracks every other year. يحتاج لصيانة وعزل مائي كل سنتين
Design aesthetics – Neat and clean roof lines. جمالية التصميم - خطوط متناسقة ومرتبطة ونظيفة	Messy ridge and hip-lines and waterproofing overcoats. Usually the overcoat color does not match the tile color. العمل فوضوي والمكونات مختلفة اللون

DRY-FIX INSTALLATION SYSTEM BENEFITS

مميزات نظام التركيب الجاف

- Quick and easy installation
- Huge labor saving costs
- Dramatically increases roof lifespan
- Leaves a maintenance free finish
- Stops water penetration
- Stops wind uplift
- Permanently secures slate/tiles & ridges on roof
- Protects the most vulnerable parts of the roof
- Allows natural movement of the roof

- تركيب سريع وسهل
- توفير تكاليف العمالة
- عمر اطول للسقف
- لا يحتاج للصيانة الدورية
- لا يسمح للماء بالتغلغل
- مسار لتهوية السطح وللمنع العفن
- القطع متوافرة بشكل دائم
- حماية اجزاء السقف
- يسمح بالحركة الطبيعية للسقف

Mortar Bedding

الطينة الخشنة (الاسمنت)

The Difference
الاختلاف

Dry-Fix System

نظام التركيب الجاف



ROOF TILES DRY-FIX INSTALLATION GUIDELINE

خطوات ارشادية لتركيب نظام التركييب الجاف للاسقف القرميدية

1- SETTING THE ROOF SURFACE READY (IF REQUIRED) STEEL STRUCTUE, WOOD...ETC.

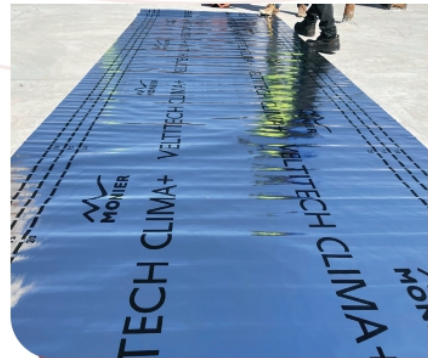
وضع تجهيزات تثبيت السقف (اذا لزم الامر)
هيكل الحديدي، خشبي...الخ



2- PLYWOOD INSTALLATION تركييب اللوح الخشبي



3- WATERPROOFING MEMBRANE/REFLEXIVE تركييب العزل (مقاوم للماء / انعكاسي)



4- WOOD BATTEN PREPARATION

تجهيز الخشب



5- INSTALLING WOOD BATTEN

تركيب البطانة الخشبية



6- INSTALLING BIRD STOPPER

تثبيت مانع الطيور



7- ROOF TILES INSTALLATION

تثبيت القرميد



8- INSTALLING FIGAROLL (DRY RIDGE ROLL) FOR RIDGE TILES

تثبيت شريط Figaroll لقمم القرميد



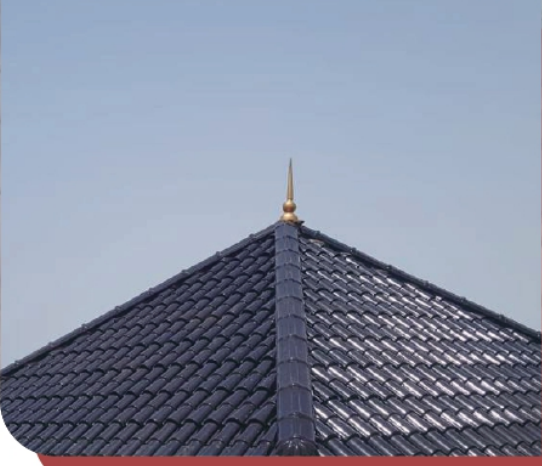
9- INSTALLATION OF FITTINGS AND SEALING ALL THE SPECIAL POINTS

تثبيت ملحقات القرميد



10- FINAL RESULT IS A HIGH QUALITY FINISHING ROOF

النتيجة النهائية هي سقف متشطب بشكل جميل و نظيف و متناسق للغاية



Contact us :

+971 65 432 664 +971 50 716 8463 Industrial Area-6, Sharjah, UAE

f @ IMANCOTRADING www.Imanco.net sales@imanco.net



IMANCO APP